

ПРОТОКОЛ

заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, д. № 1

«10» июня 2017 год

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения №10 – Романова Виктора Александровича
Форма проведения собрания – очно/заочная.

Присутствовали: - жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 1

Общая площадь дома – 1087,8 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1087,8 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 921,53 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 84,72 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту(при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)
4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
Предложено:
 - выбрать председателем собрания – Романова Виктора Александровича;
 - выбрать секретаря собрания - Комарову Веру Алексеевну

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 100% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 100%

Решение:

- выбрать председателем собрания – Романова Виктора Александровича;
- выбрать секретаря собрания - Комарову Веру Алексеевну

2. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 100% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 100%

Решение:

- предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту(при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта)

Предложено:

1. произвести ремонт системы теплоснабжения в третьем квартале 2017 года

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 100% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 100%

Решение: произвести ремонт системы теплоснабжения в третьем квартале 2017 года

4. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 100% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 100%

Решение: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта УК ООО « Комфорт »

« ЗА » - 100% « ПРОТИВ » - 100% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 100%

Решение: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта УК ООО « Комфорт »

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
Предложено: уполномочить УК ООО Комфорт», выбрать подрядную организацию по проведению капитального ремонта на выполнение работ по капитальному ремонту

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 100% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 100%

Решение: уполномочить УК ООО Комфорт», выбрать подрядную организацию по проведению капитального ремонта на выполнение работ по капитальному ремонту.

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Романову В.А..

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 100% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 100%

Решение: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Романову В.А..

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
Предложено : уполномочить Романова В.А., от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 100% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 100%

Решение: уполномочить Романова В.А., от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.
Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042509000029 в ПАО Сбербанк.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 100% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 100%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 4070581042509000029 в ПАО Сбербанк.

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - УК ООО «Комфорт».

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - УК ООО «Комфорт».

11. О способе уведомления собственников с принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 100% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 100%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель общего собрания _____ / В.А Романов./

Секретарь общего собрания _____ / В.А. Комарова/

Инициатор общего собрания _____ / В.А Романов./